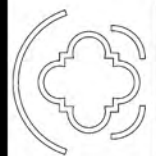


**Residenze** **ValleVerde** presenta



# RESIDENZA VALLEVERDE - Sureggio

*Vivere immersi nella natura e nel verde a 5 minuti dal Centro di Lugano*



## Immobiliare Residenze Valleverde SA

Via Pioda 12 CH-6900 Lugano

tel. 091.910 63 90

[www.residenzevalleverde.ch](http://www.residenzevalleverde.ch) [info@residenzevalleverde.ch](mailto:info@residenzevalleverde.ch)

### NOTA

Il committente avrà facoltà di chiedere modifiche, e/o varianti interne anche in corso d'opera alle proprie unità abitative previa la stipula di specifici accordi e verificata la fattibilità tecnica degli interventi richiesti.

Le immagini e le fotografie nel presente prospetto sono prodotte con il computer e riprodotte in digitale, pertanto colori, proporzioni, misure sono indicative e potranno risultare differenti nei piani esecutivi, quindi senza valore contrattuale o giuridico. Inoltre il promotore si riserva di apportare modifiche costruttive sia agli equipaggiamenti che alle finiture con il solo obbligo di comunicare le stesse agli acquirenti anche a mezzo dei propri partner commerciali.

Printed in Switzerland by Color-X Lugano, rev. 1.4 - 06.2015



**Residenze ValleVerde**



Individuazione del lotto



Chiesa di San Pietro e Paolo a Sureggio

## VIVERE NEL VERDE A 5 MINUTI DAL CENTRO DI LUGANO

Il terreno oggetto di edificazione si trova nel comune di Capriasca-Sureggio, in località Lögh, sulla sponda destra della Valle del Cassarate e corrisponde ad una porzione di collina orientata principalmente ad est.

Antistante alla splendida Chiesa di San Pietro e Paolo (X-XI sec. d.C.), l'area offre un'ampia vista panoramica a sud-est in direzione del golfo di Lugano.

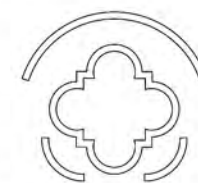
Il lotto è inserito in una zona di completamento urbano con densità edilizia medio-bassa ed è circondato da vasti spazi verdi a destinazione boschiva e agricola.

Il comprensorio di Capriasca e Tesserete, di cui Sureggio fa parte, conta oggi quasi 1000 abitanti e offre alla propria comunità una crescente offerta di servizi integrati.

A Tesserete (a circa 2 minuti di auto) infatti si trovano scuole, negozi, farmacia, banche, posta, bar, ristoranti, officine, supermercato; mentre alla Resega (a circa 5 minuti di auto) vi sono il Centro Commerciale COOP, i campi sportivi, il palazzetto del ghiaccio e l'ingresso autostradale di Lugano Nord.

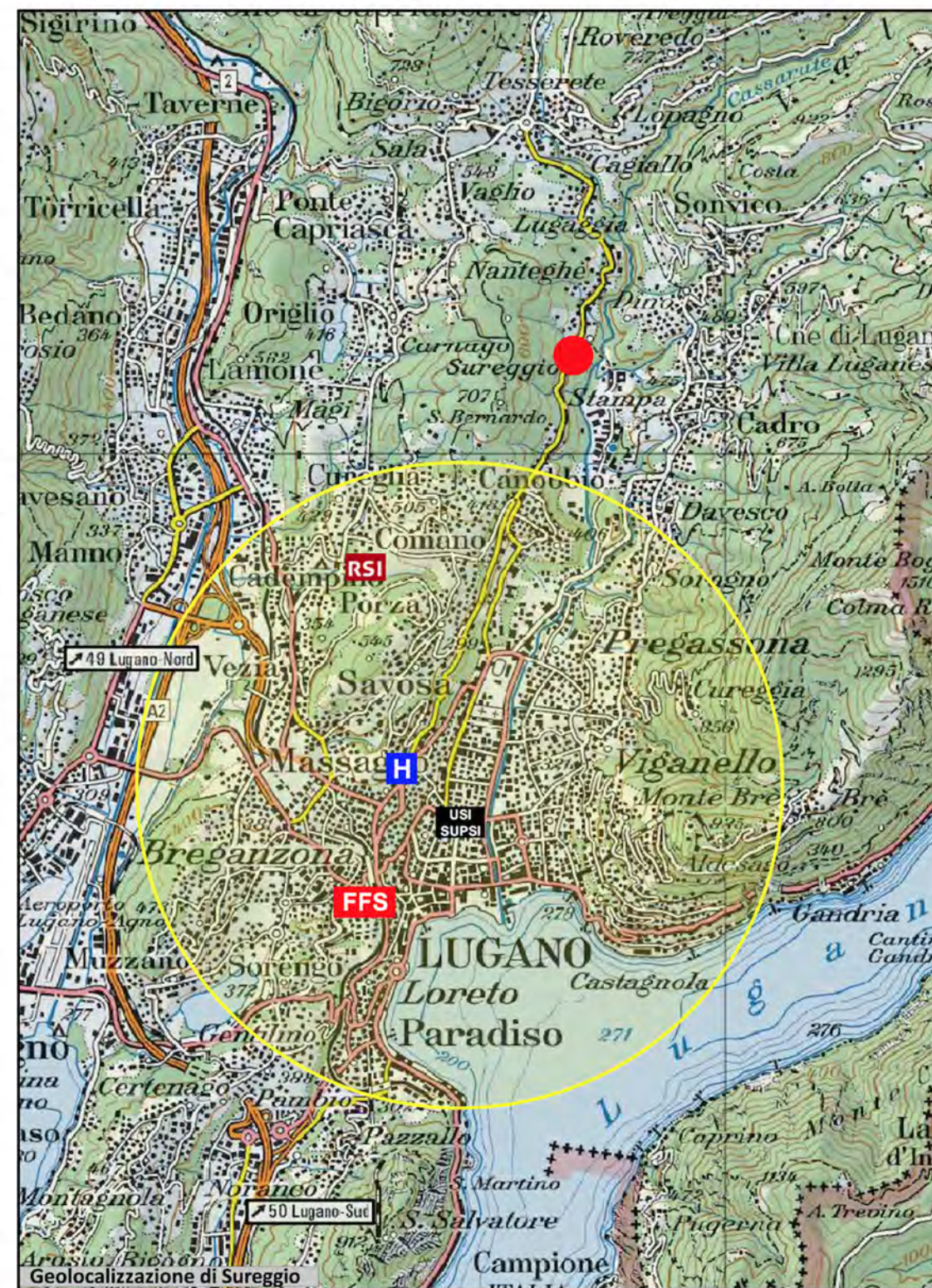
I mezzi pubblici servono in modo egregio tutta la comunità locale.

DISTANZE PRINCIPALI IN SINTESI	
Fermata autobus	200 m
Scuole, banca, posta, farmacia, market di Tesserete	2,4 km
Centri commerciali e sportivi della Resega	3,5 km
Ospedale civico di Lugano	4,2 km
Università di Lugano	5 km
Centro di Lugano	5,5 km
Stazione ferroviaria di Lugano	5,7 km
Lido di Lugano	6 km
Svincolo Autostrada E35 Lugano Nord-Vedeggio	7,2 km
Aeroporto di Lugano-Agno	10,1 km



# Residenze ValleVerde

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90



Lido di Lugano



Aeroporto di Lugano-Agno



Stazione ferroviaria di Lugano



Centro di Lugano



Università SUPSI di Lugano

## I BENEFICI DI UNA PROGETTAZIONE ACCURATA

Il complesso condominiale è composto da 5 edifici dal segno architettonico elegante ed efficienti dal punto di vista tecnologico.

I vari corpi di fabbrica sono ubicati in una bella zona sul versante Sud-est e completamente immersi nella natura. Dagli appartamenti si godrà di una vista piacevole e riposante inserita in un contesto storico e naturale caratteristico.

Ogni stabile è organizzato e costituito per essere una proprietà condominiale autonoma, mentre le due autorimesse semi-interrate sono integrate nel complesso immobiliare e comodamente accessibili e fruibili sia dagli ascensori condominiali, che da scale di servizio, oltre che perfettamente mimetizzate dal verde circostante.

Tutti i Condomini delle unità abitative potranno godere di un parco retrostante con area attrezzata, con accesso privilegiato a passeggiate e sentieri non aperti al traffico veicolare.

Gli accessi carraio e pedonale avverranno direttamente dalla via Cantonale attraverso un piazzale di ingresso e manovra. Le autorimesse sono state progettate per garantire manovre semplici e ampie dimensioni sia per i posti auto che per i box.

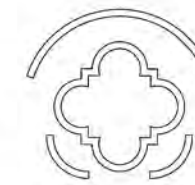
Al piano autorimesse sono collocati i locali tecnici (centrale termica, contatori e quadri elettrici con gli inverter degli impianti fotovoltaici, etc.); dallo stesso partono i vani scala e gli ascensori che servono tutti i livelli dei diversi corpi di fabbrica.

Il percorso pedonale, parallelo al corpo di fabbrica sul lato est, consente l'accesso ai fabbricati e agli spazi a verde; organizzato con videocitofoni e videosorvegliato, coperto, consente la sua percorrenza al sicuro e al riparo delle intemperie.

Sopra il piano seminterrato delle autorimesse sono situati i cinque fabbricati residenziali: le unità abitative A - B - C - D prevedono 8 appartamenti ciascuna; il quinto fabbricato, l'unità E, prevede la realizzazione di 12 appartamenti.

L'intervento edilizio è stato progettato accuratamente per consentire anche di beneficiare di limitati costi di manutenzione e d'esercizio rispetto a quelli convenzionali, per via degli importanti investimenti operati in tecnologia ed anche dei generosi isolamenti termici ed acustici che, senza discontinuità, saranno in grado di:

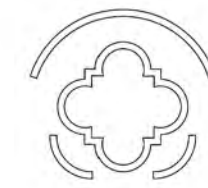
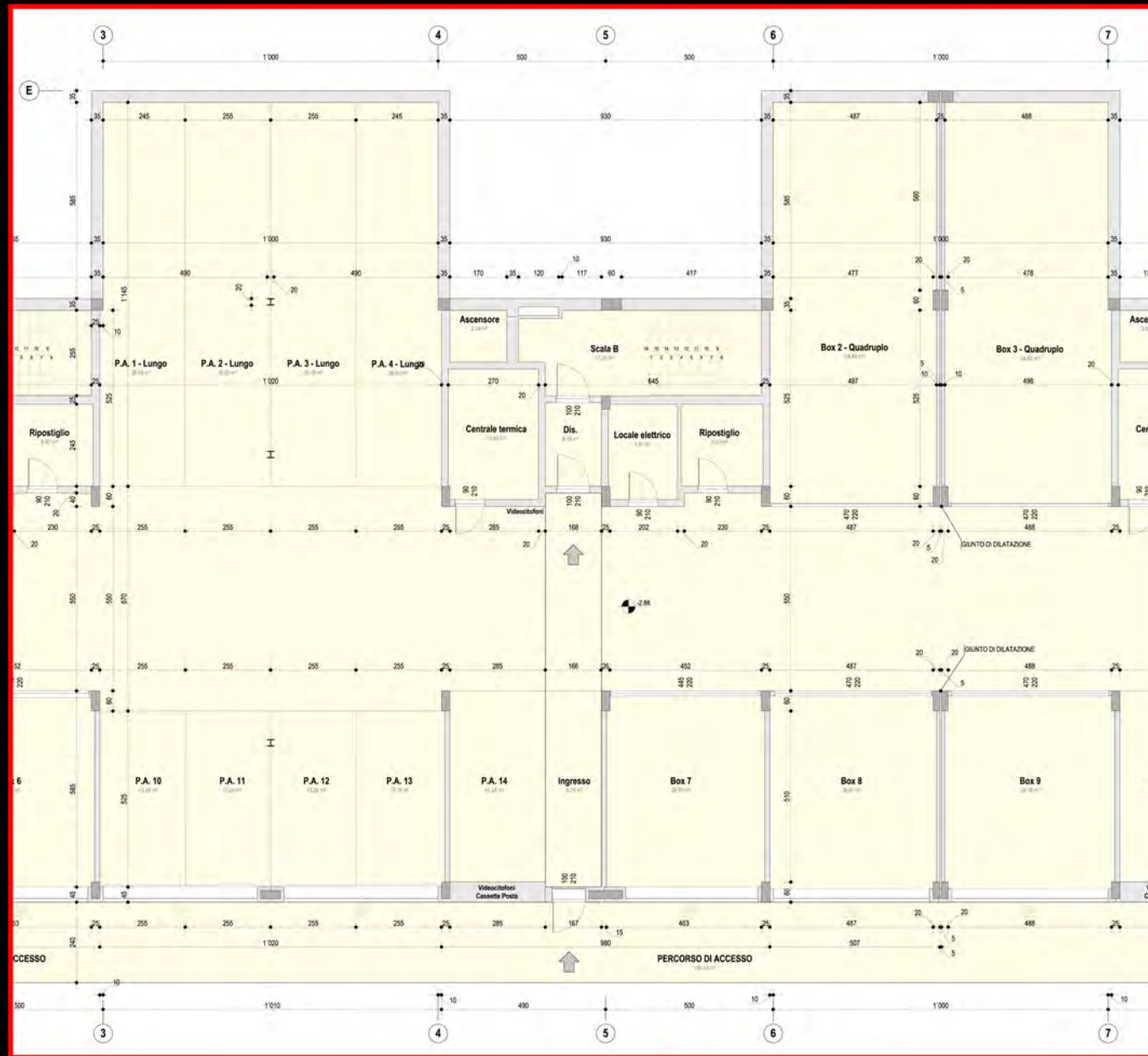
- costituire un volano termico con le proprie pareti isolate,
- garantire una privacy sia attiva che passiva nelle dinamiche condominiali
- offrire condizioni stazionarie termo-igrometriche sia all'involucro che alla struttura degli edifici, quindi condizioni ottimali e confortevoli degli spazi abitativi,
- ridurre in modo drastico le immissioni inquinanti nell'atmosfera



# Residenze Valle Verde

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90





# Residenze ValleVerde

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

Ad ogni edificio del complesso condominiale è stata riservata una porzione di autorimessa al piano interrato. Si hanno a disposizione diverse tipologie di soluzioni, per soddisfare ogni tipo di esigenza.

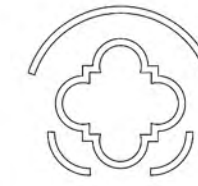
Vi sono infatti:

- posti auto singoli
- box singoli
- posti auto doppi in lunghezza
- box auto doppi in larghezza
- box auto quadrupli



PIANO 1°

APPARTAMENTO TIPO 1



**Residenze ValleVerde**

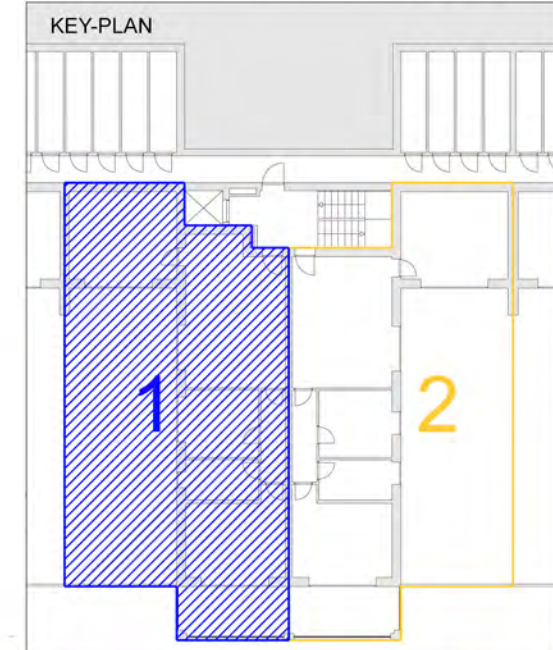
info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON TERRAZZO/GIARDINO E LOCALE HOBBY

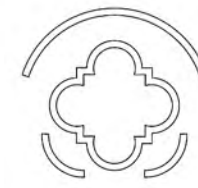
**PIANO PRIMO**

LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	34,8 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Locale hobby		24,2 mq
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		66,5 mq
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>78,8 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>102,7 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>130,15 mq</b>	



PIANO 1°

APPARTAMENTO TIPO 2



**Residenze ValleVerde**

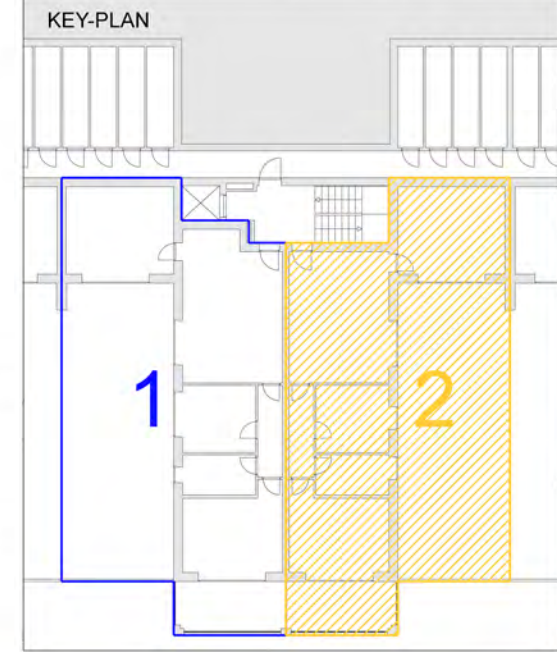
info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON TERRAZZO/GIARDINO E LOCALE HOBBY

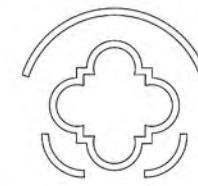
**PIANO PRIMO**

LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	31,5 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Locale hobby		24,7 mq
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		66,5 mq
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>75,5 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>103,2 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>127,10 mq</b>	



PIANO 2°

APPARTAMENTO TIPO 3



**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

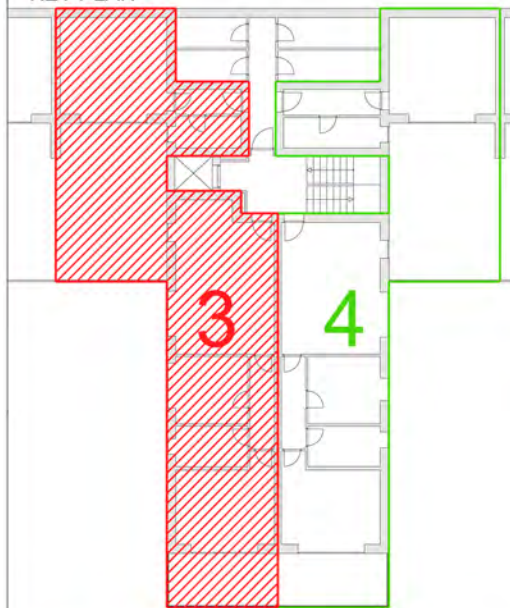
TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON TERRAZZO/GIARDINO E ZONA HOBBY

**PIANO SECONDO**

LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	34,8 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Zona hobby		39,0 mq
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		35,1 mq
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>78,8 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>86,1 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>		<b>121,85 mq</b>

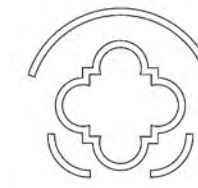


KEY-PLAN



KEY-FRONT





**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

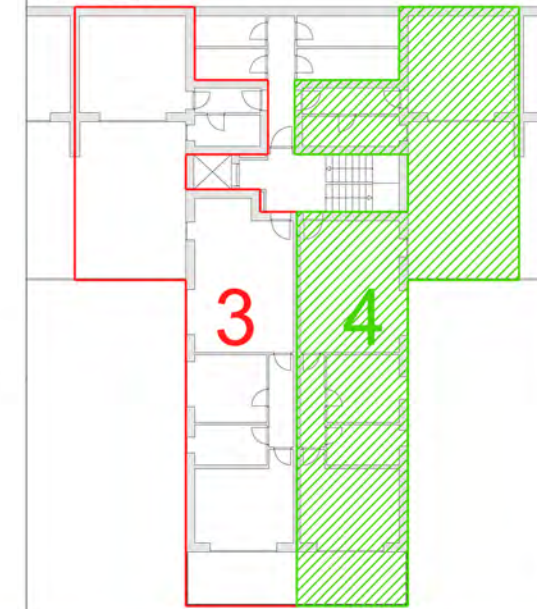
TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON TERRAZZO/GIARDINO E ZONA HOBBY

**PIANO SECONDO**

LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	31,5 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Zona hobby		43,6 mq
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		35,1 mq
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>75,5 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>90,7 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>120,85 mq</b>	



KEY-PLAN

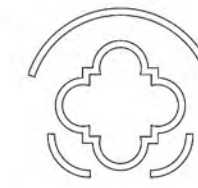
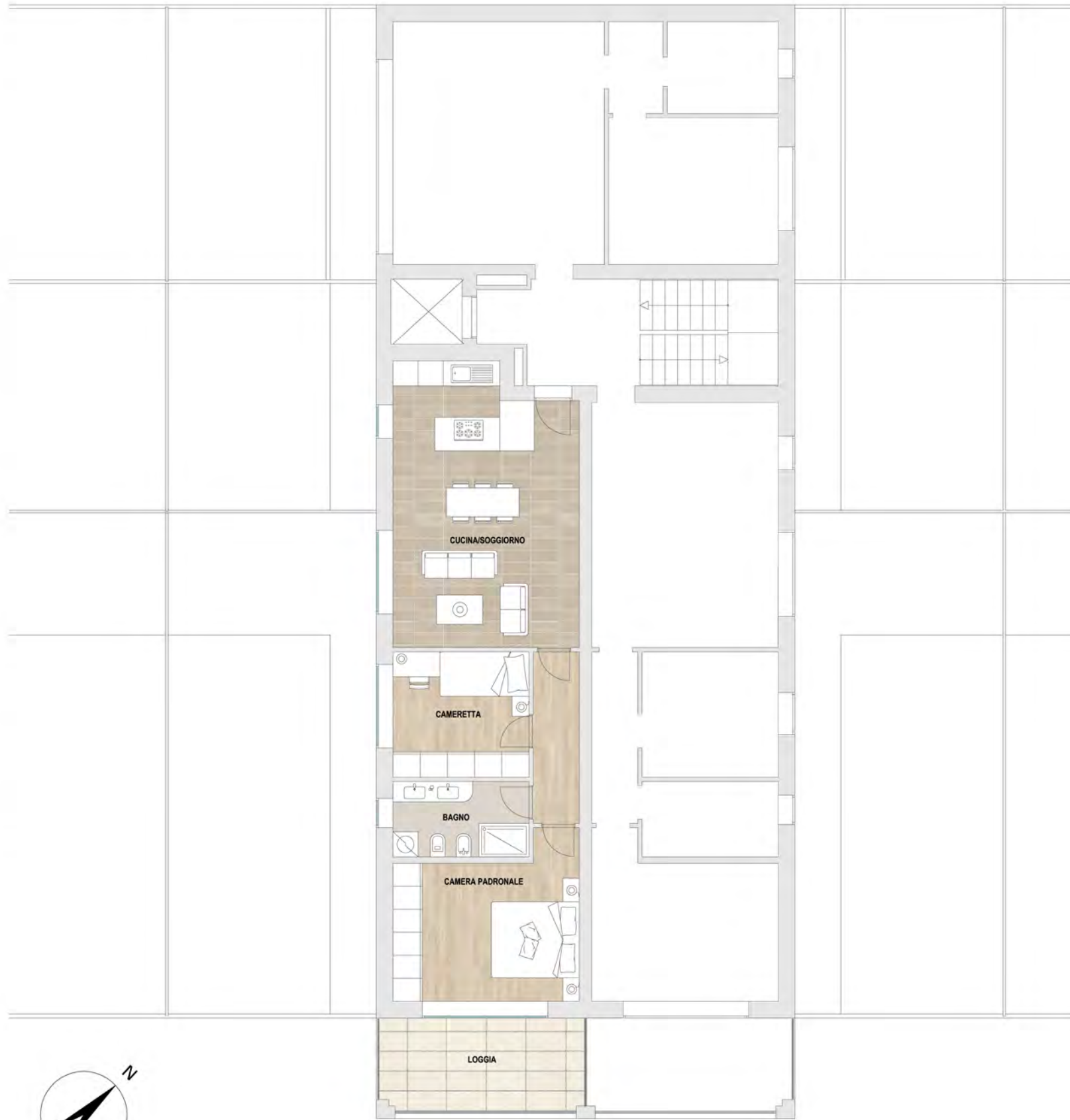


KEY-FRONT



PIANO 3°

APPARTAMENTO TIPO 5



**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

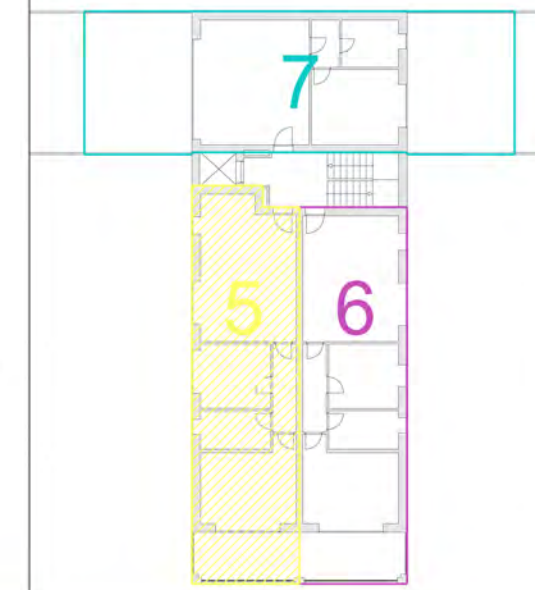
TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON LOGGIATO

**PIANO TERZO**

LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	34,8 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Locale hobby		-
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		-
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>78,8 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>12,0 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>84,80 mq</b>	



KEY-PLAN

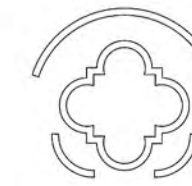
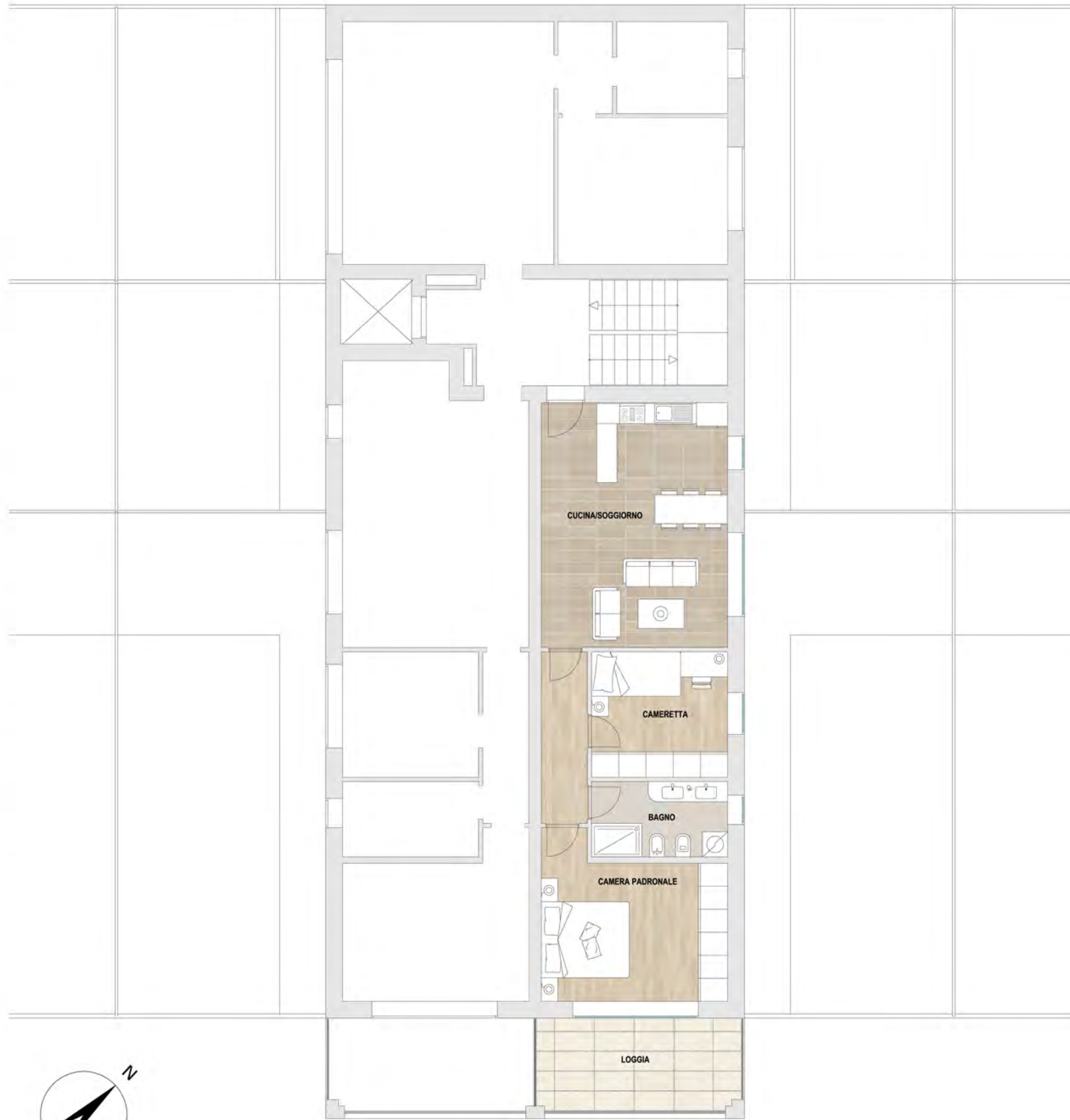


KEY-FRONT



PIANO 3°

APPARTAMENTO TIPO 6



**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

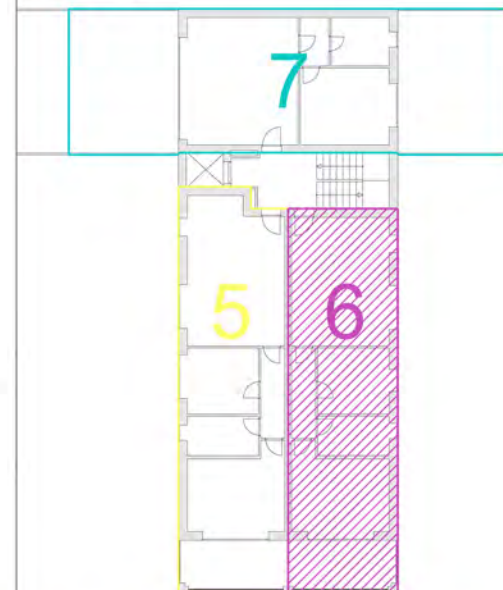
TIPOLOGIA: 3,5 LOCALI CON LOGGIATO

**PIANO TERZO**

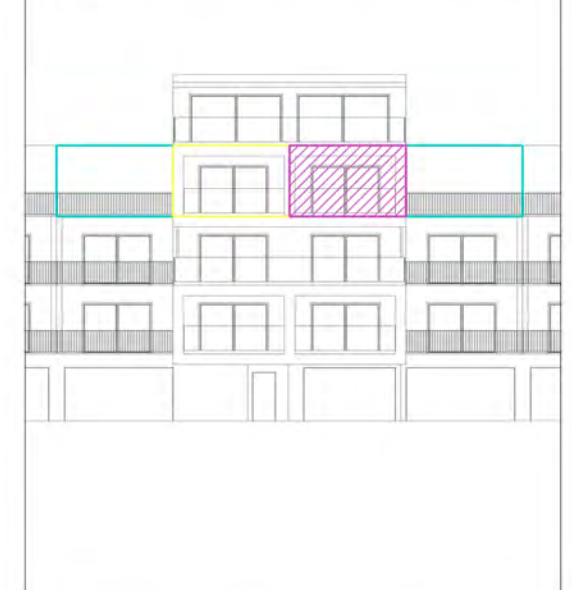
LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	31,5 mq	
Disimpegno	5,5 mq	
Camera padronale	19,9 mq	
Cameretta 1	11,5 mq	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	7,1 mq	
Bagno 2	-	
Locale hobby		-
Loggia / balcone / terrazzo		12,0 mq
Giardino privato		-
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>75,5 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>12,0 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>81,50 mq</b>	



KEY-PLAN

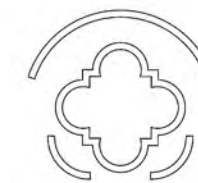


KEY-FRONT



PIANO 3°

APPARTAMENTO TIPO 7



**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

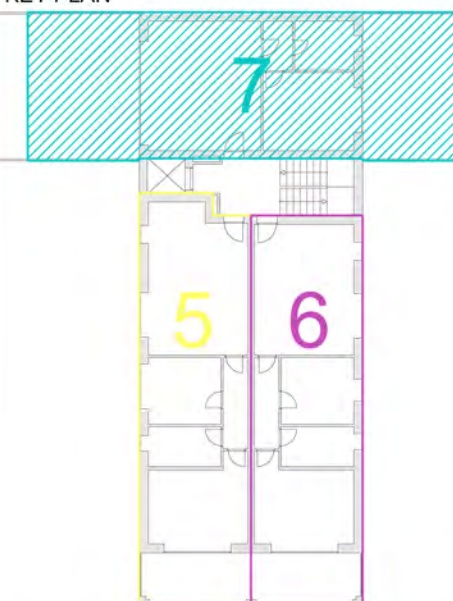
TIPOLOGIA: 2,5 LOCALI CON TERRAZZO/GIARDINO

**PIANO TERZO**

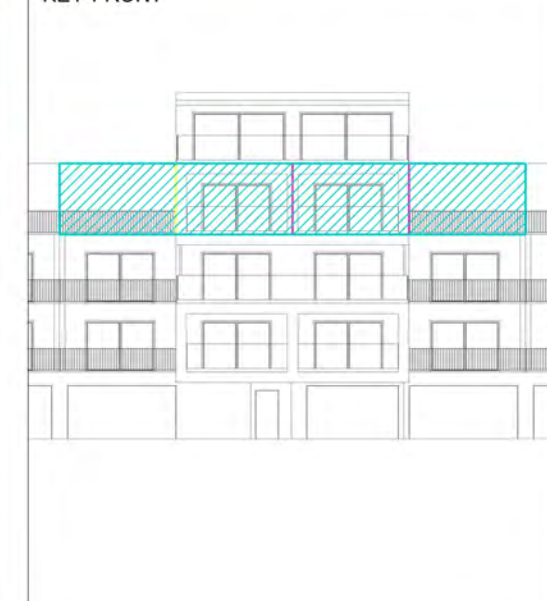
LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	36,0 mq	
Disimpegno	3,7 mq	
Camera padronale	17,6 mq	
Cameretta 1	-	
Cameretta 2	-	
Bagno 1	8,2 mq	
Bagno 2	-	
Locale hobby		-
Loggia / balcone / terrazzo		-
Giardino privato		66,4 mq
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>65,5 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>66,4 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>98,70 mq</b>	



KEY-PLAN

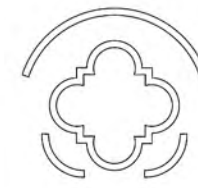


KEY-FRONT



PIANO 4°

ATTICO TIPO 8



**Residenze ValleVerde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

EDIFICIO nZEB PER IL QUALE VERRÀ RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE MINERGIE®

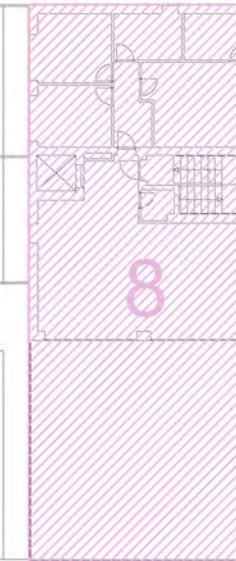
TIPOLOGIA: 4,5 LOCALI CON TRIPLI SERVIZI E TERRAZZO/GIARDINO

**PIANO QUARTO**

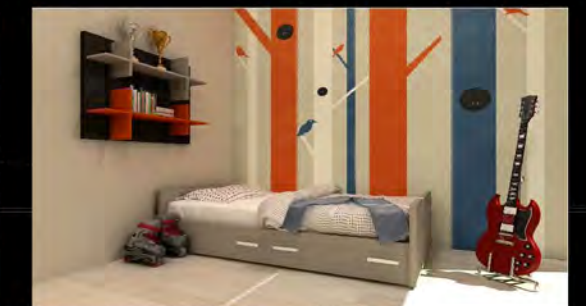
LOCALE	Superficie lorda locale	Superficie lorda accessoria
Cucina/soggiorno	63,7 mq	
Disimpegno	5,9 mq	
Camera padronale	19,0 mq	
Cameretta 1	11,3 mq	
Cameretta 2	12,6 mq	
Bagno 1	2,7 mq	
Bagno 2	7,5 mq	
Bagno 3	8,1 mq	
Loggia / balcone / terrazzo		95,4 mq
Giardino privato		-
<b>TOTALE Appartamento</b>	<b>130,8 mq</b>	
<b>TOTALE Locali Accessori</b>		<b>95,4 mq</b>
<b>TOTALE Sup. Commerciale</b>	<b>178,50 mq</b>	



KEY-PLAN



KEY-FRONT



Scegliere Residenze Valleverde significa: pretendere qualità e design, vivere e godere un elevato comfort abitativo, limitare i costi del benessere e dell'impatto ambientale con un bilancio energetico che tende verso "ZERO EMISSION"



# Residenze ValleVerde

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

Il progetto delle nostre unità immobiliari è in grado di offrire tipologie aggregative e tagli dimensionali degli alloggi capaci di soddisfare le esigenze dell'abitare contemporaneo.

Sulla base di questa **FLESSIBILITÀ**, ai nostri Clienti viene offerta assistenza tecnica necessaria per studiare eventuali varianti distributive interne.

Inoltre, grazie alla nostra partnership con la 5 Stelle SA di Lugano, i nostri Clienti potranno accedere anche ai servizi professionali offerti dalle qualificate equipe di questa per soddisfare ogni diversa esigenza o desiderio.

L'accurata progettazione del nostro 'sistema edificio-impianto' è finalizzata ad ottenere un elevato **RISPARMIO ENERGETICO**.

Ciò permette, oltre a soddisfare ampiamente quanto previsto nello standard **MINERGIE®** (per la quale verrà richiesta la certificazione), di ottenere anche le classificazioni **CECE A**, sia per la parte involucro che per la parte impianti, auspicata per gli edifici **nZEB**.

Generosi isolamenti, cura nei dettagli, sfruttamento di fonti rinnovabili quali il sole e la geotermia attraverso campi fotovoltaici posti sulla copertura degli edifici e campi di sonde geotermiche ad alta profondità, consentiranno all'edificio da un lato elevati energy saving e dall'altro di competere per un proprio bilancio energetico ambizioso ed ideale dove si ricerca un equilibrio tra autoproduzione energetica e fabbisogni energivori del fabbricato stesso (previsto per gli nZEB, ovvero 'nearly Zero Energy Buildings').

Va da se che in ogni edificio nZEB, si otterrà di conseguenza:

- Costi di esercizio e manutenzione limitati
- Elevata tutela e protezione attiva dell'ambiente
- Tutela e coscienza ambientale verso le emissioni perché anche "Near Zero Emission Buildings".



Il progetto è stato studiato per rispettare le migliori condizioni di **COMFORT** ambientale, grazie a sistemi e tecnologie di ultima generazione.

Temperatura, umidità, rumore, e livello di luminosità sono quindi state considerate fondamentali nella progettazione per il **benessere abitativo**.

Le murature esterne rivestite con un sistema a cappotto riducono al minimo la dissipazione del calore. Ampie vetrate a taglio termico con triplo vetro ed un elevatissimo grado di isolamento termico ed acustico consentiranno di godere a pieno della splendida vista sulla natura circostante senza compromessi.

L'impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento garantirà una distribuzione e percezione omogenea del calore all'interno degli ambienti, mentre efficienti split idronici, abbinati ad un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) con scambiatore termico, assicureranno il raffrescamento dei locali, il condizionamento estivo ed una sana deumidificazione degli appartamenti garantendo un elevato benessere abitativo.

Tutte le finiture e il **DESIGN** scelti per la realizzazione e la base del capitolato sono di **alto standing**. Pavimenti, Rivestimenti, Porte, Bagni, Cucine italiane componibili sono di ottima qualità. La dotazione di elettrodomestici in classe A+ o A++ comprende una colonna lava-asciuga in ogni appartamento mentre gli impianti di servizio e sicurezza includono: videocitofono, video-sorveglianza ed antifurto.

Il ricco capitolato offerto sarà in ogni modo aperto ed adattabile alle vostre specifiche esigenze.

Logge e terrazze/giardino, curate nei dettagli e caratterizzate da finiture materiche eleganti, completano le zone esterne degli appartamenti conferendo stile all'intero condominio.

## FLESSIBILITÀ

adattamento alle singole esigenze

## COMFORT

benessere abitativo

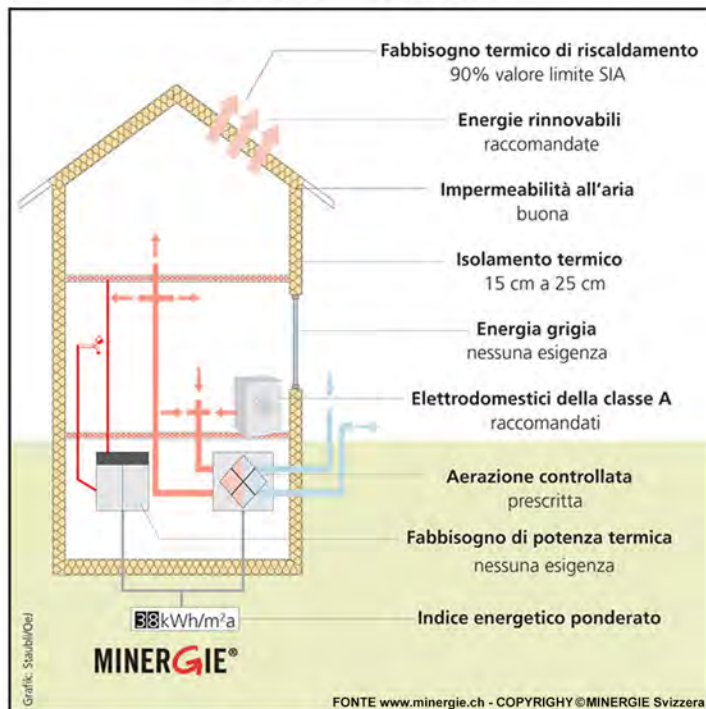
## RISPARMIO ENERGETICO

sostenibilità ambientale

## DESIGN

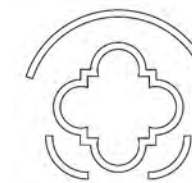
finiture di pregio

REQUISITI MINERGIE



CARATTERISTICHE DELLA PROGETTAZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZE VALLE VERDE

- Fabbisogno termico di riscaldamento**  
Inferiore al 90% del valore limite SIA
- Energie rinnovabili**  
Presenza di campo fotovoltaico  
Presenza di campo geotermico
- Impermeabilità dell'aria**  
Ottima
- Isolamento termico**  
Cappotto termico di 18 cm  
Trasmittanza  $U=0,136 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Energia grigia**  
Il valore per il solo edificio è di  $164 \text{ MJ/m}^2$
- Elettrodomestici della classe A**  
Impiego esclusivo di elettrodomestici di classe A+ e A++  
Illuminazione con sorgenti LED nelle parti comuni
- Aerazione controllata**  
Dotazione di ventilazione meccanica controllata radiocomandata ed autonoma in ogni unità abitativa
- Indice energetico ponderato**  
 $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
- Indice energetico calcolato\***  
 $< 6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$   
\*in funzione della produzione del campo fotovoltaico



**Residenze Valle Verde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90



**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**  
Produzione di energia elettrica per l'asservimento di: riscaldamento, condizionamento, acqua calda sanitaria, ascensore ed illuminazione parti comuni

**ASCENSORI CON RECUPERO DI ENERGIA**  
Utilizzo di inverter sul sistema di frenatura per il recupero dell'energia

**MURATURA CON RIVESTIMENTO A CAPPOTTO**  
Isolamento delle pareti perimetrali con sistema a cappotto per ridurre al minimo la dissipazione del calore

**SERRAMENTI CON TRIPLO VETRO**  
Serreamenti a taglio termico con triplo vetro basso emissivo e guadagno solare passivo

**SCHERMATURE SOLARI**  
Protezione solare delle vetrate esposte a sud

**ILLUMINAZIONE LED**  
Impianto di illuminazione con sorgenti led a basso consumo



**SMART HOME**  
Gestione elettronica autonoma di ogni appartamento relativamente ad: illuminazione, riscaldamento, impianto antifurto. Sistema di video-sorveglianza delle parti comuni per un controllo e gestione efficiente

**ELETTRODOMESTICI CLASSE A+/A++**  
Tutti gli elettrodomestici forniti per la zona cucina e per la colonna lava-asciuga del locale bagno saranno ad alto risparmio energetico

**VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**  
Unità autonome di ventilazione dei singoli appartamenti con recupero del calore a garanzia di costanti ricambi d'aria per elevato benessere e qualità degli ambienti

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**  
Raffrescamento e deumidificazione degli appartamenti mediante split idronici radiocomandati

**PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO**  
Impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura

**GEOTERMIA**  
Campo geotermico realizzato da n°4 sonde infisse ad alta profondità (150 metri)

**ENERGY STORAGE**  
Accumulatori di parte dell'energia prodotta in eccedenza dall'impianto fotovoltaico per uso differito

**RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA**  
Produzione centralizzata asservita da n°2 pompe di calore del tipo acqua-acqua poste i tandem

Edificio nZEB per il quale è verrà anche richiesta la certificazione Minergie®

- o INDICE DEL CONSUMO ENERGETICO PONDERATO  $< 25 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
- o INDICE DEL BILANCIO ENERGETICO CALCOLATO  $< 6 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$  (in funzione della produzione del campo fotovoltaico)
- o Consumi energetici annui per riscaldamento e condizionamento estivo dell'edificio stimati in circa  $14.200 \text{ kWh}$  (in condizioni di impiego favorevoli)
- o Produzione energetica annua del campo fotovoltaico  $> 19.800 \text{ kWh}$  (in condizioni di impiego favorevoli)

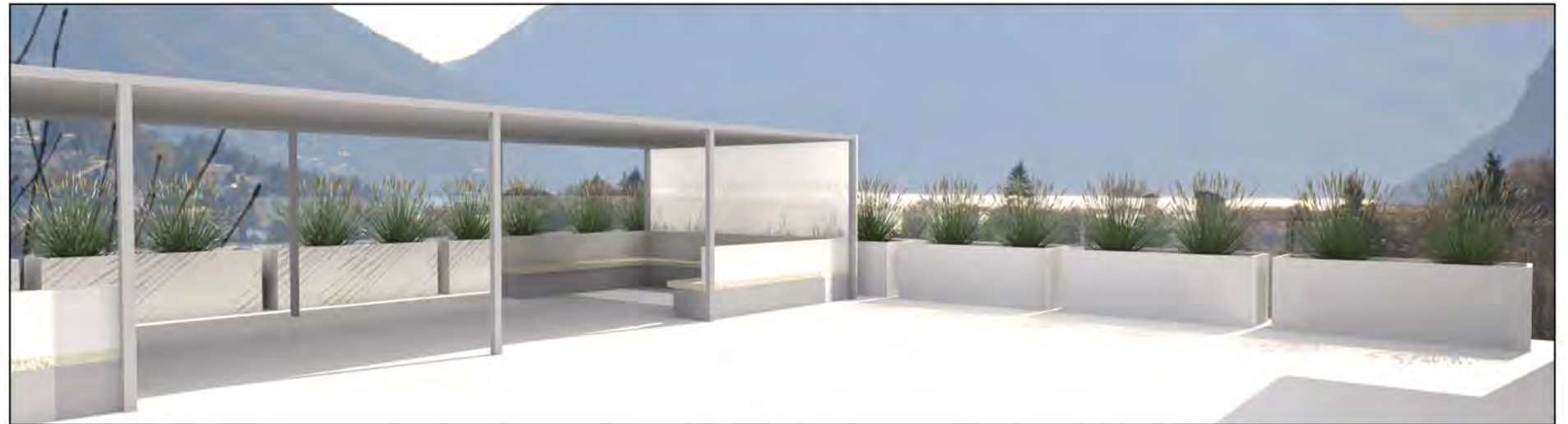
• Trattasi di valutazioni provvisorie in fase di verifica da parte di IFEC - Bellinzona  
 • In presenza di condizioni particolari consumi e produzioni indicati potrebbero presentare imprecisioni  
 • Edificio progettato per essere qualificato come nZEB (nearly Zero Energy Building) per il quale è stata anche richiesta la certificazione Minergie®  
 • Ambizione delle progettazioni nZEB è avvicinarsi ad equilibrio di energia prodotta e consumata nell'arco di ogni anno solare

**nZEB**  
NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

PROGETTO ARCHITETTONICO	Arch. Alvaro Bühring
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	<b>EVERGREEN®</b> THE NATURAL ALTERNATIVE 
IMPRESA DI COSTRUZIONE	<b>Bercos</b> IMPRESA DI COSTRUZIONI
AMMINISTRAZIONE	<b>FIDEUS</b> REAL ESTATE
COPERTURE & IMPERMEABILIZZAZIONI	<b>BAUDER</b> il tetto sicuro.
PAVIMENTI PORTE & INFISSI	5 STELLE <b>home interiors</b>
BAGNI & CUCINE	
OPERE DI SCAVO E MOVIMENTO TERRA	<b>RAMETTA &amp; DE SENSI</b> scavi e trasporti
SMALTIMENTI & INERTI	<b>ALDO SILVAGNI &amp; FIGLIO SA</b>
ISOLAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE	 <b>somazzi.ch</b> forniture edili
FORNITURA MATERIALI EDILI	
IMPIANTO IDRAULICO	 <b>F. BORTOLOTTI E FIGLI S.A.</b>
IMPIANTO ELETTRICO	 <b>Gte</b> TECHNOLOGY AND SERVICE
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	<b>EVERGREEN®</b> THE NATURAL ALTERNATIVE 
IMPIANTO GEOTERMICO	
POMPE DI CALORE	 <b>MT SYSTEMS SA</b> MACHINE TECHNOLOGY
FORNITURA & POSA ACCIAIO	 <b>ghielmimport sa</b>
LIFT	<b>LIFTA S.A.</b>
GESSATORE	 <b>TADDEI LAURENTI &amp; CO. SAGL</b>
GESTIONE & CONTROLLO APPARTAMENTI	 <b>MU</b> SWISS HOME ENTERTAINMENT
CONSULENTE ASSICURATIVO	<b>Allianz</b>  aldo.giovio@allianz-suisse.ch

**Residenze Valle Verde**

info@residenzevalleverde.ch - tel. 091.910 63 90

**Immobiliare Residenze Valleverde SA**

Via Pioda 12 CH-6900 Lugano

tel. 091.910 63 90

www.residenzevalleverde.ch info@residenzevalleverde.ch

**NOTA**

Il committente avrà facoltà di chiedere modifiche, e/o varianti interne anche in corso d'opera alle proprie unità abitative previa la stipula di specifici accordi e verificata la fattibilità tecnica degli interventi richiesti.

Le immagini e le fotografie nel presente prospetto sono prodotte con il computer e riprodotte in digitale, pertanto colori, proporzioni, misure sono indicative e potranno risultare differenti nei piani esecutivi, quindi senza valore contrattuale o giuridico. Inoltre il promotore si riserva di apportare modifiche costruttive sia agli equipaggiamenti che alle finiture con il solo obbligo di comunicare le stesse agli acquirenti anche a mezzo dei propri partner commerciali.

Printed in Switzerland by Color-X Lugano, rev. 1.4 - 06.2015

**BPS (SUISSE)**

La banca per le vostre ipoteche

www.bps-suisse.ch