

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



camere: 4.5

| 200 mq

| casa unifamiliare

| CHF 890'000

Futur@LIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO

Riguardo alla nostra proprietà

Comfort e tranquillità a pochi minuti dal centro città.

Proponiamo una confortevole Casa a schiera, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto sereno, circondato dal verde, ma perfettamente collegato al centro di Lugano. Situata a Barbengo, in posizione strategica e ben servita, la proprietà si trova a breve distanza da scuole, mezzi pubblici, negozi e centri commerciali.

L'immobile, parte di una residenza ben curata edificata nel 1989, è distribuito su tre livelli per una superficie commerciale totale di circa 200 mq.

La casa è stata ristrutturata nel 2009 con finiture moderne e materiali di qualità, e nel tempo sono stati eseguiti ulteriori interventi di miglioramento (elencati in fondo alla scheda).

Distribuzione degli spazi:

Piano seminterrato

- Ampio locale hobby (attualmente adibito a fitness)
- 1 camera/studio
- Spaziosa lavanderia con predisposizione per area benessere

Piano terra – Zona giorno

- Ingresso
- Luminoso soggiorno con cucina open-space
- Bagno con doccia
- Terrazza coperta Giardino privato con tenda da sole (2023)

Primo piano – Zona notte

- 3 camere da letto (due matrimoniali e una singola)
- Terrazza
- Bagno con vasca
- 2 soppalchi (uno con accesso dalla stanza singola e uno dal corridoio)
- 1 solaio

Dotazioni e comfort

- 1.Box auto privato nell'autorimessa condominiale
- 2.Numerosi parcheggi esterni a disposizione di condomini e ospiti
- 3.Riscaldamento a serpentine, con nuova pompa di calore centralizzata (installata nel 2025)
- 4.Pannelli solari condominiali installati nel 2024 Ampi spazi verdi nei dintorni, perfetti per passeggiate e attività all'aperto
- 5.Contesto tranquillo e residenziale, ideale per famiglie

Prezzo di vendita della Casa: CHF 890'000

Prezzo di vendita del posto auto in autorimessa: CHF 40'000

Ulteriori informazioni disponibili su richiesta.

Caratteristiche

- casa unifamiliare
- giardino
- residenza ideale per famiglie
- vicino centri commerciali
- vicino centro città
- vicino ingresso autostradale
- vicino scuole
- vicino servizi
- zona tranquilla

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



FuturaLIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



FuturaLIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



FuturaLIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



FuturoLIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.

CASA UNIFAMILIARE A SCHIERA

LUGANO



Alfredo Hatz

Partner - Fiduciario immobiliare e commerciale
a.hatz@futuraliv.ch



Francesca Fubiani

Consulente immobiliare - responsabile intermediazione
francesca@futuraliv.ch



Ufficio +41 91 210 40 80

Cell. +41 76 522 67 40

www.futuraliv.ch

FuturoLIV

Disclaimer: I dati riportati nel presente documento non hanno nessuna garanzia tecnica o esattezza. I dati e informazioni riportati sono puramente indicativi. I potenziali interessati sanno tenuti a verificare i dati e contenuti con documenti ufficiali e tramite sopralluogo. La Tax PRO declina ogni responsabilità.